**Załącznik nr 3 do umowy**

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

dotyczy realizacji robót budowlanych dla zamówienia pn.: **„TWIERDZE BEZ GRANIC II”**

**nr ZP.271.50.2025.MG**

**GWARANTEM** jest:

………………………………….………………………………….

…………………………………..…………………………………..

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest:

Gmina Miejska Kłodzko, pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko

zwany dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty budowlane,  
o których mowa w **§ 1** Umowy**.**

2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszego Oświadczenia Gwarancyjnego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

3) Termin gwarancji, o którym mowa **w § 10** Umowy, **wynosi … miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;

e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);

e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).

3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowana w pełnej wysokości.

4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**3. Przeglądy gwarancyjne**

1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie wraz z potwierdzeniem faksem lub pocztą elektroniczną na co najmniej 7 dni roboczych przed przeglądem technicznym.

3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**4. Tryby usuwania wad**

1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.

b) Wykonawca potwierdza przyjęcie zgłoszenia i określa sposób wykonania naprawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.

2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14, termin usunięcia wad  
i usterek może zostać przedłużony za porozumieniem stron.

**5. Komunikacja**

1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie mailem na wskazany adres Wykonawcy.

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Wadach.

2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres GWARANTA.

3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: UPRAWNIONEGO.

4) Dane adresowe, o których mowa w punktach 5.1), 5.2), 5.3) strony ustalą w protokole odbioru końcowego inwestycji.

5) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.4) strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**6. Postanowienia końcowe**

1) Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne obejmuje bezpłatne wykonanie przez Wykonawcę wymaganych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych materiałów i/lub urządzeń oraz wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.

2) W sprawach nieuregulowanych niniejszym Oświadczeniem Gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

3) Niniejsze Oświadczenie Gwarancyjne jest integralną częścią Umowy.

4) Wszelkie zmiany niniejszego Oświadczenia Gwarancyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**WYKONAWCA**